Adiobofica OTHER

Проток<mark>ол № _/</mark>_

внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 87 по проспекту Красного Знамени в городе Владивосток.

« <u>Л</u> » <u>оз</u> 2019г.	г. Владивосток
Инициатор Шишова Екатерина Викторовна, зареги <mark>с</mark> трирован(а) по адрес	у: город Владивосток, проспект
Красного Знамени, д.87 <i>кв.12</i> .	
Документ о праве собственности: 10 ребелениость 25 AA 1451825 es h	6.012016, or Kunguno ac. of to.
Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.	15AB637805
Дата проведения собрания: «Д» ДД 2019г.	
Время проведения собрания 18 ⁰⁰ часов.	
Место проведения общего собрания собственников п <mark>о</mark> мещений: г. Владивос	сток, проспект Красного Знамени,
д. 87.	
Период проведения собрания (голосования) собственн <mark>иков: с 🕹 в. О.с. 20</mark> 1	9года по <i>28.02</i> 2019года.
Место хранения Протокола общего собрания собственников помещений: оп	ределена кв. № 12 в доме № 87 по
проспекту Красного Знамени в городе Владивостоке.	
В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном д	оме в количестве человек.
Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещени	
Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений М	КД указаны в Приложении № 1 к
Протоколу общего собрания.	•
Лица, пригдашенные на общее собрание собственников помещений МКД.	
1). Preyserby 5	
В собрании вриняли участие собственники, обладающие У в что (25%)	6 кв.м.) голосов om
общего числа всех голосов собственников помеще <mark>ний (389,2</mark> кв.м.) в м	
проспекту Красного Знамени в городе Владивостоке <mark>.</mark>	RNНАПМОХ КАЈЈЈОНКЛВАЧПУ»
Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется.	ПЕРВОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА»
	ПРОТОКОЛ

Повестка собрания:

- 1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
- 2. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 01 января 2020г.
- 3. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 01 января 2020г.
- 4. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению с 01 января 2020г.
- 5. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора;

Barollo 10 Marlown or Mary

- 6. Уполномочить управляющую организацию ООО «Управляющая компания Первореченского района» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.
- 7. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
- 8. Назначение должностных лиц МКУ «УРЦ» ответственными за регистрацию собственников многоквартирного дома № 87 по проспекту Красного Знамени в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 713 от 17.07.1995г. (в редакции Постановления Правительства РФ № 220 от 28.03.2008г.).
- 9. Поручение ООО «Управляющая компания Первореченского района » заключить договор с муниципальным казенным учреждением «Учетно-регистрационный центр Владивостока» на оказание услуг по регистрационному учету собственников дома № 87 по проспекту Красного Знамени.
- 10. Возложение обязанностей на МКУ «УРЦ» по хранению учетно-регистрационной документации собственников дома (поквартирных карточек учета).
- 11. Установление размера платы по статье «Содержание мест общего пользования» в части затрат на оказание услуг по подготовке и оформлению документов для регистрационного учёта граждан, а также хранению учётно-паспортной документации (поквартирных карточек) в размере 0,14 руб. на 1м².
- 12. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии) СЛУШАЛИ Шишову Е.В.

предложено:

Избрать:

Председателем собрания Терешкину Е.Н.

Секретарем собрания Батурину М.Ю.

Счетную комиссию в количестве 1 человек, в составе: Батуриной М.Ю.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания Терешкину Е.Н.

Секретарем собрания Батурину М.Ю.

Счетную комиссию в количестве 1 человек, в составе: Батуриной М.Ю.

Результаты голосования по первому вопросу

= 55 J = = 1	F J
«3A»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	О % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<i>D</i> % голосов

2. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 01 января 2020г. СЛУШАЛИ Шишову Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке,

установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 01 января 2020г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 01 января 2020г.

Результаты голосования по второму вопросу

«3A»	<i>100</i> % голосов
«ПРОТИВ»	О % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

3. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 01 января 2020г. СЛУШАЛИ Шишову Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 01 января 2020г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 01 января 2020г.

Результаты голосования по третьему вопросу

«3A»	Дог % голосов
«ПРОТИВ»	В голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% голосов

4. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению с 01 января 2020 г. СЛУШАЛИ Шишову Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению с 01 января 2020г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению с 01 января 2020г.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	<i>соо</i> % голосов
«ПРОТИВ»	<i>р</i> % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<i>b</i> % голосов

5. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах

Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора. СЛУШАЛИ Шишову Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

Результаты голосования по пятому вопросу

«3A»	№ голосов
«ПРОТИВ»	<i>D</i> % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<i>О</i> % голосов

6. Уполномочить управляющую организацию ООО «Управляющая компания Первореченского района» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания. СЛУШАЛИ Шишову Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию ООО «Управляющая компания Первореченского района» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить управляющую организацию ООО «Управляющая компания Первореченского района» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

Результаты голосования по шестому вопросу

«3A»	% голосов
«ПРОТИВ»	<i>Q</i> % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<i>В</i> % голосов

7. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской

Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. СЛУШАЛИ Шишову Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«3A»	// 100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	🧷 % голосов

8. Назначение должностных лиц МКУ «УРЦ» ответственными за регистрацию собственников многоквартирного дома № 87 по проспекту Красного Знамени в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 713 от 17.07.1995г. (в редакции Постановления Правительства РФ № 220 от 28.03.2008г.). СЛУШАЛИ Шишову Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Назначение должностных лиц МКУ «УРЦ» ответственными за регистрацию собственников многоквартирного дома № 87 по проспекту Красного Знамени в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 713 от Правительства РФ № 220 от 28.03.2008г.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Назначение должностных лиц МКУ «УРЦ» ответственными за регистрацию собственников многоквартирного дома № 87 по проспекту Красного Знамени в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 713 от 17.07.1995г. (в редакции Постановления Правительства РФ № 220 от 28.03.2008г.).

Результаты голосования по второму вопросу

1 coj dibitatbi i odiocobaniani no bi oponi,	zonpocj.
«3A»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<i>р</i> % голосов

9. Поручение ООО «Управляющая компания Первореченского района » заключить договор с муниципальным казенным учреждением «Учетно-регистрационный центр Владивостока» на оказание услуг по регистрационному учету собственников дома № 87 по проспекту Красного Знамени.

СЛУШАЛИ Шишову Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручение ООО «Управляющая компания Первореченского района » заключить договор с муниципальным казенным учреждением «Учетно-регистрационный центр Владивостока» на оказание услуг по регистрационному учету собственников дома № 87 по проспекту Красного Знамени.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручение ООО «Управляющая компания Первореченского района » заключить договор с муниципальным казенным учреждением «Учетно-регистрационный центр Владивостока» на оказание услуг по регистрационному учету собственников дома № 87 по проспекту Красного Знамени.

Результаты голосования по третьему вопросу

«3A»	<i>№</i> % голосов
«ПРОТИВ»	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	

10. Возложение обязанностей на МКУ «УРЦ» по хранению учетно-регистрационной документации собственников дома (поквартирных карточек учета). СЛУШАЛИ Шишову Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Возложение обязанностей на МКУ «УРЦ» по хранению учетно-регистрационной документации собственников дома (поквартирных карточек учета).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Возложение обязанностей на МКУ «УРЦ» по хранению учетнорегистрационной документации собственников дома (поквартирных карточек учета).

Результаты голосования по четвертому вопросу

«3A»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	<i>Р</i> % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% голосов

11. Установление размера платы по статье «Содержание мест общего пользования» в части затрат на оказание услуг по подготовке и оформлению документов для регистрационного учёта граждан, а также хранению учётно-паспортной документации (поквартирных карточек) в размере 0,14 руб. на 1м². СЛУШАЛИ Шишову Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установление размера платы по статье «Содержание мест общего пользования» в части затрат на оказание услуг по подготовке и оформлению документов для регистрационного учёта граждан, а также хранению учётно-паспортной документации (поквартирных карточек) в размере 0,14 руб. на 1м².

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установление размера платы по статье «Содержание мест общего пользования» в части затрат на оказание услуг по подготовке и оформлению документов для регистрационного учёта граждан, а также хранению учётно-паспортной документации (поквартирных карточек) в размере 0,14 руб. на 1м².

Результаты голосования по пятому вопросу

«3A»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	Р % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<i>О</i> % голосов

12. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников. СЛУШАЛИ Шишову Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, проспект Красного Знамени, д.87 кв.12.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, проспект Красного Знамени, д.87 кв.12.

Результаты голосования по восьмому вопросу

1 cs still a to to co battin no bock now, bottpoes	
«3A»	₩ голосов
«ПРОТИВ»	Р % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

Инициатор собрания

/ Шишова Е.В./

Председатель собрания

Терешкина Е.Н./

Секретарь собрания _

/ Батурина М.Ю./

Счетная комиссия

Батурина М.Ю./